



ח' אלול, תשע"ט
8 בספטמבר 2019

סיכום סיוור קבלנים בתאריך 4.9.2019 במסגרת מכרז פומבי מס' 157/2019
"התאמות שטחים בבניין ביטוח לאומי ברח' בר לב 16, י-ם"

בסיוור השתתפו:

אורי איינמר, מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, משרד הרווחה
אורי עופר, מרכז בכיר, ניהול פרויקטים, משרד הרווחה
עידו אלעזר, קב"ט מחוז י-ם, משרד הרווחה
גל סייג, מנהל פרויקט מטעם חברת "לביד הנדסה"
ארי אברהמי, אדריכל הפרויקט, מטעם "לביד הנדסה".
שלום טרבלסי, מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, רשות האוכלוסין וההגירה
קבלנים, מתמודדים במכרז (לפי רישום מצ"ב).

בסיוור הועלו נושאים הבאים:

1. גל סייג נתן סקירה לגבי מהות הפרויקט והעבודות המתוכננות בו בדגם לפרקי עבודה מקצועיים במכרז.
2. הודגש נושא תנאי עבודה בבניין ביטוח הלאומי מאוכלס ופעיל, כולל שעות עבודה וצורך בתאום עבודות מרעישות, כולל תנאי פריקת החומרים ופינוי פסולת הבניין.
3. הודגש נושא כניסת הפועלים לבניין, כולל דרכי כניסה וצורך בקבלת אישור הקב"ט לכניסתם לבניין על בסיס מילוי טפסים נדרשים.
4. בוצע סיוור בקומת הקרקע באזור כניסה לגרם מדרגות חרום ובחצר האחורי במטרה לסכם דרך גישה לגרם המדרגות שישמש את הקבלן הזוכה לכניסת הפועלים והכנת החומרים לקומות המיועדות לשיפוץ.
5. בוצע סיוור בקומות הבניין המיועדות לשיפוץ/התאמות בדגם למערכות הבניין ומעברי צנרת בין הקומות.
6. הודגש שוני בתכנון וביצוע בין קומת רשות ההגירה ולקומות משרד הרווחה.
7. הודגש שמדובר בפרויקט אחד בכל שלושת הקומות, ללא הפרדה בביצוע בין הקומות. זאת לצורך ניהול הביצוע בשטח והגשת חשבונות חלקיים וחשבון הסופי.
8. קבלנים התבקשו ללמוד חומר המכרז ע"י הורדת קבצים של תכניות, של מפרט הטכני ושל כתבי הכמויות מלינק שנשלח אליהם. מצ"ב תיעוד העברת הקבצים לקבלנים ואישור קבלתם. קבלנים מתבקשים לעלות בכתב שאלות רלוונטיות להם בנושא המכרז בדרך ובמועד שצוינו בתנאי המכרז.
9. הוסבר לקבלנים שמכרז יתנהל לפי שלבים הבאים: בדיקת מציעים מבחינת תנאי סף במכרז, בדיקת איכות ובדיקת הצעות כספיות. הודגשה אחריות המציעים על דיוק במילוי הצעתם במכרז והגשת מסמכים נדרשים.
10. בוצע סיוור בגג המבנה במטרה לאתר מקום להתקנת מערכות מיזוג מתוכננות ודרכי פריקת משטחי ריצוף באמצעות מנוף לצורך חלוקתו בין קומות הבניין. במידה והקבלן הזוכה יחליט על דרכי פריקת החומרים ואחסונם בשטח עירוני במפלס הקרקע, אחריות על תאום שימוש בשטח הזה מול עיריית י-ם רובצת על הקבלן.
11. הודגש שבמהלך ביצוע העבודות בפרויקט יש לשמור על ניתוק מוחלט בין שטח השיפוץ לשטחים ציבוריים ואיחים בבניין פעיל של ביטוח הלאומי. לא יהיה מעבר פועלים דרך שטחים הפעילים בבניין. לצורך כך יגודר השטח המיועד לשיפוץ בכל קומה במקום רלוונטי באזור מעליות ע"י הקבלן ו/או כניסה לכל קומה תנעל למשך כל תקופת הביצוע. כמו כן, הודגש שלא יתאפשר שימוש במעליות הבניין של ביטוח הלאומי.
12. עניין שעות עבודה בלילה ייבדק לפי הצורך מול קב"ט הבניין ותסוכם מול הקבלן הזוכה.
13. קבלנים התבקשו לקחת בחשבון בהצעתם את לוי"ז הנקוב בתנאי המכרז.
14. הודגש שיש להגיש הצעות במכרז בפורמט בינארית בלבד, כפי שנשלח לכל הקבלנים שהשתתפו בסיוור. הצעות בפורמט אחר לא ידונו.

רשם: יורי איינמר

